COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

7^ AREA P.O. "GESTIONE DEL TERRITORIO" 19° SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 16095/2020 Biancavilla, 17 LUG. 2020
Pratica Edile N° 20/2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 03.10.2018 prot. n. 23355 dalla Signora [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] in Via [redacted] n. [redacted] C.F. [redacted] intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di un deposito agricolo, da sorgere in questo Comune in C/da Martina s.n.c., in catasto al foglio 36 particelle 2432 e 2069;
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 8 del 11.06.2020 avente oggetto: "Proroga nomina dei Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31.10.2020;
- **VISTO** il parere contrario espresso dall'Ufficio Tecnico in data 13.02.2020, con le motivazioni di seguito riportate:

"Vista ed esaminata la richiesta di permesso di costruire P.E. n. 20/2018 prot.n. 23355 del 03.10.2018 ed elaborati allegati nonché successive integrazioni, si rassegna quanto segue:
Il permesso di costruire è richiesto per un deposito agricolo ricadente su terreno in zona "E" verde agricolo del P.R.G. vigente e in zona "E1" del P.R.G. adottato, detto terreno è individuato con le particelle 2432 e 2069 del foglio 36.
Nel terreno oggetto di richiesta di permesso di costruire è stata emessa Ordinanza n. 52 del 14.10.2019 nella quale emerge che in detto terreno è stata realizzata abusivamente una piscina interrata avente dimensione di circa 180 mq. ed il terreno circostante è stato pavimentato con mattoni di tipo autobloccanti.
La realizzazione abusiva della piscina è sistemazione del terreno circostante comporta la sanzione di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/2001 in quanto trattasi di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 è comporta trasformazione del suolo. Pertanto, il terreno oggetto di richiesta è stato compromesso urbanisticamente dalla realizzazione abusiva della piscina e annesse opere edilizie.
Per tutto quanto sopra esposto, si esprime parere contrario al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione del deposito agricolo in quanto richiesto su terreno oggetto di abuso edilizio".

- **VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento di diniego della 7^ Area P.O. "Gestione del Territorio" 19° Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata prot.n. 3617 del 14.02.2020, notificata a mezzo Raccomandata A/R in data 27.02.2012, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni dal ricevimento della su citata comunicazione, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredati da documenti sul parere espresso;
- **CONSIDERATO** che la richiedente non ha fatto pervenire osservazioni nei termini di cui all'art. 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n. 17/2004;
- **VISTI** i regolamenti edilizi;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni, D.P.R. 380/2001 recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016;

- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII Prot. n. 12425, edannotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., e, con detto decreto è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **VISTA** la Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 10.02.2017, avente oggetto: "Adozione del Piano Regolatore Generale e del Regolamento Edilizio Comunale";
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia e successive modifiche ed integrazioni;

NEGA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Signora [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] in Via [redacted] n. [redacted] C.F. [redacted] ad eseguire i lavori per la realizzazione di un deposito agricolo, da sorgere in questo Comune in C/da Martina s.n.c., in catasto al foglio 36 particelle 2432 e 2069 per le motivazioni di cui al parere espresso in data 13.02.2020, in premessa riportato.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Alla Signora [redacted]
nata a [redacted] il [redacted]
Via [redacted] n. [redacted]

E trasmesso:

All'Ing. Aiello Giuseppe
pec: ingegneregiuseppeaiello71@pec.it

All'Ufficio abusivismo edilizio
Geom. Paolo Pinnale
S E D E

Al Comando dei VV.UU.
S E D E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Dott. Arch. Grasso Salvatore

COMUNE DI BIANCAVILLA * U.P. GESTIONE TERRITORIO *

IL RESPONSABILE 7^ P.O. GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni