



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ufficio Sanatoria Edilizia – 7 Area P.O. “Gestione del Territorio”

Prot.n. 13193 del 08 GIU. 2020

Pratica sanatoria Edilizia n. 54/86 prot. n. 6122 del 29/03/1986

ARCHIVIAZIONE ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (L. n. 47/85 e L. R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** l'istanza di sanatoria edilizia pratica n. 54 prot. n. 6122 del 29/03/1986, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per il fabbricato, sito in Biancavilla c/da San Tommaso, in catasto al F. 22 particella 1085, intestata a Leone Carmelo, nato il [REDACTED] a [REDACTED] ed ivi [REDACTED];
- **Vista** la nota prot. n. 22292 del 22/10/1991, notificata in data 24/10/1991, e successiva nota prot.n.15840 del 31/08/1993, notificata in data 03/01/1993, con le quali questo Comune ha richiesto i documenti, mancanti e necessari per legge, per la istruttoria della pratica di sanatoria n. 54/86;
- **Considerato** che la pratica è stata istruita con parere: favorevole a condizione che venga regolarizzata la pratica con l'applicazione della marca da bollo e che vengano acquisiti i pareri favorevoli degli Enti preposti alla tutela dei vincoli e verificata la rispondenza dell'opera a quanto altro previsto da norme e regolamenti in materia sismica e igienico sanitarie;
- **Visto** il parere espresso dalla C.R.E. con verbale n.31 nella seduta del 16/01/1996: favorevole al rilascio della concessione a condizione che vengano acquisiti i pareri favorevoli degli Enti preposti alla tutela dei vincoli, nonché rispetto delle norme igienico - sanitarie e/o ambientali.
- **Considerato** che per la pratica in argomento è stata redatta determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, prot.n. 153683 del 21/06/1996, ed inoltre è stata richiesta documentazione necessaria per legge;
- **Viste** le attestazioni e/o ricevute di c/c postale, di avvenuto pagamento dell'oblazione, per l'istanza di sanatoria edilizia pratica n. 54/86 sopra citata, n. 801 del 28/03/1986 di £. [REDACTED], n. 530 del 31/07/1986 di £. [REDACTED], n. 970 del 30/09/1986 di £. [REDACTED], n.49 del 23/07/1996 di £. [REDACTED], n. 323 del 09/12/2009 di €. [REDACTED], n.324 del 09/12/2009 di €. [REDACTED], n.79 del 29/12/2010 di €. [REDACTED], n.85 del 29/12/2010 di €. [REDACTED], n.8 del 21/05/2011 di €. [REDACTED] e n.9 del 21/05/2011 di €. [REDACTED], per complessivi €. [REDACTED];
- **Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento degli oneri concessori, per l'istanza di sanatoria edilizia pratica n. 54/86 sopra citata, sul c/c postale n. 15731953 intestato a Comune di Biancavilla - Servizio di Tesoreria, n. 119 del 09/12/2009 di €. [REDACTED] e n.15 del 29/12/2010 di €. [REDACTED] per complessivi €. [REDACTED];
- **Considerato** che il richiedente originariamente ha dichiarato “che l'edificio di sua proprietà in contrada S. Tommaso di Biancavilla è stato costruito entro il 15/12/1982.”;
- **Vista** la nota in doppio per la trascrizione dell'atto di compravendita del terreno (F.22 particella 144 e particella 1070 (ex 385/b), del 03/12/1985 notaio Michele Guzzardi reg.to al n.20339, pubblicata il 18/12/1985 ai nn.42103/32678;
- **Visto** il parere igienico sanitario: *favorevole a condizione - piano primo ad uso non abitativo*, reso dal Responsabile Azienda U.S.L. n.3 di Adrano in data 10/08/2009;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la nota prot.n.14424 del 25/05/2010 vistata dall'Ente Parco dell'Etna in data 28/05/2010 con la quale è stata trasmessa la documentazione di rito per la richiesta del relativo nulla-osta di competenza;
- **Vista** la nota prot.n. 3605 del 25/06/2019 trasmessa tramite PEC dal Parco dell'Etna ed introitata al protocollo generale di questo Ente al n. 13973 del 25/06/2019 avente oggetto: richiesta documentazione integrativa. Comunicazione ai sensi dell'art.11 bis della legge regionale 30 aprile 1991, n.10 e ss.mm.ii., e altresì, tra l'altro, si chiedono chiarimenti in ordine alla data di realizzazione del fabbricato in oggetto;
- **Vista** la nota prot.n. 274 del 21/01/2020 trasmessa tramite PEC dal Parco dell'Etna ed introitata al protocollo generale di questo Ente al n. 1481 del 21/01/2020 avente oggetto: trasmissione del provvedimento n.11/2020 del 20/01/2020, dalla quale si rileva, quanto segue, **considerato che:** [redacted] (...omissis...) [redacted] costituito dalle particelle originarie n.° 144 e n.° 1070 ed altresì con la risultanza della Carta Tecnica CTR 1/10K del mese di settembre 1985, in atti d'ufficio, dove non si evince alcun fabbricato.omissis....., e che la richiesta di chiarimenti in ordine alla data di realizzazione del fabbricato principale è rimasta senza riscontro;
- **Vista** la nota prot.n. 11398 del 19/05/2020 con la quale viene trasmessa la dichiarazione di successione del [redacted] volume 9990 numero [redacted], per morte di Leone Carmelo avvenuta il [redacted], dalla quale si rileva che gli eredi sono Guagliardo Maria, nata a [redacted] (coniuge vivente) e Leone Salvatore, nato a [redacted] (figlio vivente) entrambi residenti in [redacted];
- **Considerato** che a seguito ulteriori verifiche è stata accertata un'epoca di realizzazione diversa a quella dichiarata originariamente;
- **Considerato** che alla luce di quanto sopra esiste evidente mancanza di requisiti per l'ammissibilità alla sanatoria del fabbricato in argomento per la diversa epoca di realizzazione riscontrata rispetto a quanto dichiarato dal richiedente la sanatoria;
- **Considerato che** l'istanza di sanatoria pratica n. 54/86, alla luce di quanto accertato dall'Ente Parco dell'Etna, ancora si trova carente della documentazione necessaria per legge, ed altresì si presenta carente dei requisiti per l'ammissibilità al condono edilizio di cui alla legge n.47/85 e L.R. n.37/85 e pertanto deve essere archiviata;
- **Visto** il supplemento istruttorio di questo Ufficio Sanatoria Edilizia del 05/06/2020: "*Vista l'istanza di sanatoria edilizia pratica n.54/86; Viste le incongruenze, sull'epoca di realizzazione del fabbricato, riscontrate sulla scorta delle dichiarazioni e titolo di proprietà, e di quanto verificato dall'Ente Parco dell'Etna, si esprime parere contrario al rilascio della concessione edilizia in sanatoria*";
- **Rilevato** che per le motivazioni di cui sopra la pratica di sanatoria n. 54/86 non può essere accolta per la mancanza di requisiti per l'ammissibilità alla sanatoria, ai sensi della L.n. 47/85 e L.R. n. 37/85, facendo salve le somme versate quali somme auto liquidate, per eventuale rideterminazione ai sensi della legge n.724/94 e s.m.i.;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L.R. 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della L.n. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto, considerato e rilevato** quanto sopra

ARCHIVIA L'ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

pratica n. 54/86 prot.n. 6122 del 29/03/1986, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per il fabbricato, sito in Biancavilla c/da "San Tommaso" o "Montalto", in catasto al F. 22 particella n.° 1085 (ex particella n.144), intestata a Leone Carmelo, nato il [redacted]



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

██████████, ed oggi in testa agli eredi **Guagliardo Maria**, nata a ██████████
e **Leone Salvatore**, nato a ██████████, entrambi residenti in ██████████
██████████ per mancanza dei requisiti per l'ammissibilità alla sanatoria, ai sensi della L.n.
47/85 e L.R.n. 37/85.

Si attesta, altresì, che le somme versate per la pratica n. 54/86, per oblazione, pari a €. ██████████ e le
somme versate per oneri concessori, pari a €. ██████████ la ditta le può compensare con il debito derivante dal
nuovo calcolo, dell'oblazione e degli oneri concessori, relativo ad eventuale istanza di rideterminazione ai
sensi dell'art. 39 della legge 724/94 e s.m.i.-

Biancavilla 08 GIU. 2020

Il presente provvedimento deve essere consegnato ai signori:

Guagliardo Maria, nata a ██████████

Leone Salvatore, nato a ██████████

entrambi residenti in ██████████

All'Ente Parco Dell'Etna

parcoetna@pec.it

parcoetna@enteparco.it

Il Funzionario Responsabile
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Responsabile 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"
(Arch. Maria Cristina Bisogni)

