COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

7^ AREA P.O. "GESTIONE DEL TERRITORIO" 19° SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. 6270 /2020 Biancavilla, 20 MAR. 2020
P.E. N° 21/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE
(D.P.R. 380/2001 Recepito con la L.R. 16/2016)

I L FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 30.09.2019 prot.n. 20143 dal Signor Castro Carmelo nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], nella qualità di comproprietario ciascuno per i propri diritti con la Signora Tomasello Anna Maria nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] entrambi residenti in [redacted] in Via [redacted] intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire, ad eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio da adibire a civile abitazione composto da piano terra e tetto di copertura ad una falda, da realizzare in questo Comune in C/da Comuni s.n.c., distinto al N.C.T. foglio 35 particelle 3127 e 2527 e N.C.E.U. foglio 35 particella 3129 subb. 2 e 3, ai sensi della L.R. 23.03.2010 n. 6 (piano casa) e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:
Relazione tecnica Tav. "A";
Planimetria generale Tav. "A1";
Architettonico esistente;
Architettonico;
Tavola dei volumi;
Planimetria con profilo esistente terreno Tav. A3";
Relazione descrittiva sui materiali Tav. "Abio";
Foto area di sedime Tav. "F";
Elaborato linea vita Tav. "LV";
- Relazione tecnica (norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto Decreto 5 settembre 2012)-pianta-prospetto scala 1:100;
Elaborato linea vita Tav. "A4";
Elaborato fonti rinnovabili Tav. A5";
Elaborato linea vita e D.Lgs 192/05;
Richiesta autorizzazione allo scarico;
Planimetria fossa imhoff Tav. A2";
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 4 del 16.03.2020 avente oggetto: "Proroga nomina dei Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31.05.2020;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 21.01.2020;
- **VISTA** l'autocertificazione resa dal progettista abilitato Ingegnere Aiello Giuseppe iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania con il n. 3926, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Castro Carmelo con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di

sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **VISTO** il certificato prot.n. 25161 del 09.12.2019, di regolarità contributiva dei versamenti dei tributi Tasi-Imu-Tarsi etc.,;
- **VISTA** la L.R. 23.03.2010, n. 6 e ss.mm.ii;
- **VISTO** l'atto di vincolo urbanistico con allegato elaborato grafico, oggetto di permesso di costruire Rep. n. 18799 e N. 7966 di Raccolta del 05.02.2020, rogato in presenza del Dott. Paolo Pennisi Notaio in Biancavilla, registrato a Catania il 07.02.2020 al N. 4167/1T e trascritto all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Catania ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare presentazione n. 127 del 10.02.2020 n. 7953 del Registro Generale e n. 3715 del Registro Particolare, con il quale i Signori Castro Carmelo e Tomasello Anna Maria si obbligano:
1) A vincolare permanentemente a parcheggio, ai sensi della legge 24.03.1989 n. 122, in favore del "Comune di Biancavilla", l'area estesa complessivamente metri quadrati ventuno (mq. 21,00) facente parte e ricadente nella maggiore superficie del terreno attualmente riportato in catasto al foglio 35 particella 2527;
2) Di asservire sin d'ora al costruendo fabbricato, con vincolo di inedificabilità assoluta, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della legge 23.05.2010 n. 6, in favore del "Comune di Biancavilla" l'area di risulta della demolizione del fabbricato di mq. 36,96 (trentasei virgola novantasei) attualmente riportato nel Catasto Fabbricati al foglio 35 particella 3129 sub. 3;
3) L'intero lotto di terreno di cui alla particella 3129 del foglio 35, di are 02.91, è oggetto a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizia e costituisce pertinenza al costruendo fabbricato e non è suscettibile di ulteriori disgiunte edificazioni;
- **VISTI** i regolamenti edilizi;
- **VISTO** il Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni, D.P.R. 380/2001 recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot.n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **VISTA** la Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 10.02.2017, avente oggetto: Adozione del Piano Regolatore Generale e del Regolamento Edilizio Comunale;
- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ha proceduto così come da delibera C.C. n. 95 del 22.12.2017 e determina prot.n. 4039 del 19.02.2020:
- alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) mediante: ricevuta di versamento VCYL [redacted] del [redacted] di € [redacted]
b)alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) idem come al punto sopra.

RILASCIA

al Signor Castro Carmelo nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] nella qualità di comproprietario ciascuno per i propri diritti con la Signora Tomasello Anna Maria nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] entrambi residenti in [redacted] in Via [redacted] n. [redacted] il permesso di costruire ad eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio da adibire a civile abitazione composto da piano terra e tetto di copertura ad una falda, da realizzare in questo Comune in C/da Comuni s.n.c., distinto al N.C.T. foglio 35 particelle 3127 e 2527 e N.C.E.U. foglio 35 particella 3129 subb. 2 e 3, ai sensi della L.R. 23.03.2010 n. 6 (piano casa) e successive modifiche ed integrazioni, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Relazione tecnica Tav. "A";
Planimetria generale Tav. "A1";
Architettonico esistente;
Architettonico;
Tavola dei volumi;
Planimetria con profilo esistente terreno Tav. A3";
Relazione descrittiva sui materiali Tav. "Abio";
Foto area di sedime Tav. "F";
Elaborato linea vita Tav. "LV";
- Relazione tecnica (norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto Decreto 5 settembre 2012)-pianta-prospetto scala 1:100;

Elaborato linea vita Tav. "A4";
Elaborato fonti rinnovabili Tav. A5";
Elaborato linea vita e D.Lgs 192/05;
Richiesta autorizzazione allo scarico;
Planimetria fossa imhoff Tav. A2";

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate.

Validità dei termini della concessione edilizia:

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2016 il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo abilitativo e quello di ultimazione entro il quale l'opera deve essere completata non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.
Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

PRESCRIZIONI GENERALI:

1)Il concessionario o chi ne ha titolo, unitamente alla denuncia di inizio lavori dovrà depositare in Comune in doppia copia, il progetto e la relazione tecnica secondo l'allegato "E" di cui al D.Lgs. n. 311/06 (L. 10/91 con modifiche del D.Lgs. n. 192/2005) e successive modifiche ed integrazioni). Ai sensi dell'art. N.125 del DPR 380/2001, l'omesso deposito del citato progetto comporterà l'applicazione di sanzione per il proprietario di € 1.000,00, e la sospensione dei lavori fino al compimento del suddetto adempimento;

2) I lavori inerenti gli scavi sono soggetti alle prescrizioni previsti dal D.P.R. 120/2017;

3) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro di prevenzione incendi;

4)I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

5)Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

6)Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

7) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale; Le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre a un certo tempo;

8) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

9) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

10) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

11) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

12)Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";

13)Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

14)Per le costruzioni eseguite in difformità al permesso di costruire, fermo restando le sanzioni amministrative, si applicano le sanzioni penali di cui all'art. 44 D.P.R. 380/2001;

15)Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);
16) In ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 158 del 06.11.2002 devono essere adottate le prescrizione ivi contenute, qui di seguito riportate:
a)provvedere alla bagnatura con acqua, mediante nebulizzazione continua;
b))utilizzare i dispositivi di protezione individuale (semimaschere con idoneo filtro);
c)avere cura di bagnare e coprire con teli di plastica i terreni di scavo e gli sfabbricidi stoccati provvisoriamente all'aperto;
17)I terreni di scavo e/o i materiali di demolizione devono essere classificati al fine di escludere la presenza di fibre pericolose per la salute pubblica e dei lavoratori, in quanto da accertamenti effettuati dall'Istituto Superiore di Sanità è stata riscontrata la presenza diffusa nel territorio Comunale di fibre anfiboliche (fluoro-edenite ed altre) pericolose per la salute pubblica per la presenza delle quali questo Comune è stato inserito fra i siti nazionali da bonificare con decreto 18 luglio 2002 (G.U. n. 231 del 21.10.2002);
18)In base ai risultati di classificazione, il materiale deve essere smaltito in idonee discariche autorizzate, a norma di legge vigente in materia;
19)Durante l'esecuzione dei lavori è vietato depositare, anche provvisoriamente materiali di risulta o materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori su spazio pubblico. Tale materiale dovrà essere posto in appositi contenitori, la cui ubicazione non comporti intralci al transito pedonale e veicolare;
20)Deve essere prodotta una relazione dalla quale si evinca il presunto quantitativo e la tipologia dei rifiuti che saranno prodotti durante la realizzazione dell'intervento;
21)Alla chiusura dei lavori deve essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei lavori, o del proprietario dell'immobile in caso di semplice autorizzazione attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti (Ordinanza Presidenziale Provincia Regionale di Catania n. 45635 del 21.11.2006 e n. 19440 del 10.05.2007);
22)Saranno effettuati i dovuti accertamenti, in caso di mancato adempimento di quanto sopra, saranno attivate tutte le procedure previste per legge vigenti in materia;
23)Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
24) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
25) Di rispettare quanto riportato nell'atto di vincolo urbanistico Rep. n. 18799 e N. 7966 di Raccolta del 05.02.2020, rogato in presenza del Dott. Paolo Pennisi Notaio in Biancavilla, registrato a Catania il 07.02.2020 al N. 4167/1T e trascritto all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Catania ufficio provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare presentazione n. 127 del 10.02.2020 n. 7953 del Registro Generale e n. 3715 del Registro Particolare;
26)**Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
27)Il rispetto dell'art. 90 "*Obblighi del committente o del responsabile dei lavori*" nella parte non contrastante con le nuove normative successive in materia di acquisizione d'Ufficio del D.U.R.C. Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Inoltre dalla Circolare INPS-INAIL del 10 luglio 2012, introitata al protocollo generale di questo Comune al comma 3° recita "tutte le Amministrazioni concedenti prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso o nel caso della denuncia di inizio attività "art. 90 comma 9 lettera c) D.lgs 81/2008" devono acquisire d'ufficio

il D.U.R.C. relativamente alle imprese affidatarie, esecutrici ed ai lavoratori autonomi (artigiani, commercianti, professionisti iscritti alla gestione separata) interessati. In forza delle sopracitate disposizioni normative si prescrive che:

- Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire d'Ufficio da parte del Comune il D.U.R.C., del quale verrà comunicato nel suo esito, successivamente, il Committente, comunicherà la data d'inizio lavori;
- Il Committente, pertanto è onerato ai sensi dell'art. 90 lettera c) di fornire i dati della impresa esecutrice a supporto della richiesta del D.U.R.C. come sopra specificata, entro il periodo di validità del titolo abilitativo legato all'effettivo inizio dei lavori. Ciò perchè si abbia a programmare ed iniziare effettivamente i lavori entro anni uno dal rilascio del titolo abilitativo.
- L'inizio dei lavori senza l'acquisizione del DURC come sopra specificato, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (permesso di costruire-autorizzazione etc).

In merito alla definizione di effettivo inizio dei lavori si assegna la seguente definizione, tratta dagli orientamenti giurisprudenziali in merito ai seguenti casi:

- Nuova costruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni: "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori di sbancamento e di fondazione atti alla realizzazione dell'opera assentita, l'avvenuta denuncia di apertura del cantiere presso l'Ispettorato del lavoro di Catania e presso l'ASP 3 di Catania. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera.
- Ristrutturazione edilizia – demolizione e ricostruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori consistenti nella demolizione e/o nel consolidamento, e/o ripristini e modifiche e/o inserimento di nuovi elementi, atti alla realizzazione dell'opera assentita, l'avvenuta denuncia di apertura del cantiere presso l'Ispettorato del lavoro di Catania e presso l'ASP 3 di Catania. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori, volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera;

Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

La comunicazione d'inizio lavori, secondo le modalità di cui al successivo punto B)" Prescrizioni Speciali", deve essere controfirmata dal titolare del permesso di costruire e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità del permesso di costruire il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Ai Signori Castro Carmelo nato a [redacted] il [redacted] e
Tomasello Anna Maria nata a [redacted] il [redacted]
Via [redacted] n. [redacted]
[redacted]

COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

E trasmesso:

All'Ing. Aiello Giuseppe
pec: ingegneregiuseppeaiello71@pec.it

All'Ufficio Tributi
SEDE

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Dott. Arch. Grasso Salvatore

COMUNE DI BIANCAVILLA * U.P. GESTIONE TERRITORIO *

IL RESPONSABILE 7^ P.O.
GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Maria Cristina Bisogni