**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

**7^ AREA P.O. "GESTIONE DEL TERRITORIO" 19° SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Prot 25435 /2019 Biancavilla, 12.12.2019
P.E. N° 16/2019 Conc. (SUAP)

**PERMESSO DI COSTRUIRE**
**(D.P.R. 380/2001 Recepito con la L.R. 16/2016)**

**I L FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- **VISTA** la richiesta presentata in data 21.11.2019 prot. n. 24000 dal Signor Lavenia Giuseppe nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in Via [redacted] n. [redacted] C.F. [redacted] nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire ad eseguire interventi edilizi per la variazione della destinazione d'uso e modifiche agli spazi interni, da realizzare nell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a garage da destinare ad attività commerciale, sita in questo Comune in Viale Dei Fiori n. 140 angolo Via Del Glicine, distinta al N.C.E.U. al foglio 38 particella 497 sub. 16 catg. C/6, facente parte di un edificio di maggiore consistenza;
- **VISTA** la concessione edilizia in sanatoria n. 03/09 (Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326), prot.n. 30033 del 10.12.2004, Pratica n. 323/2004, rilasciata in data 25.02.2009 prot.n. 4842 del 26.02.2009, relativa all'opera ad uso residenziale composta da appartamento al piano secondo, porzione di garage e porzione d'ingresso a piano terra, sita in Via Del Glicine n. 3 angolo Viale Dei Fiori, facente parte di un edificio di maggiore consistenza con tetto di copertura a falde, distinta al N.C.E.U. al foglio 38 particella 497 subb. 5-9, che qui si intende integralmente richiamata;
- **VISTA** la concessione edilizia in sanatoria n. 04/09 (Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326), prot.n. 30034 del 10.12.2004, Pratica n. 324/2004, rilasciata in data 25.02.2009 prot.n. 4843 del 26.02.2009, relativa all'opera ad uso residenziale composta da appartamento al piano secondo, porzione di garage e porzione d'ingresso a piano terra, sita in Via Del Glicine n. 3 angolo Viale Dei Fiori, facente parte di un edificio di maggiore consistenza con tetto di copertura a falde, distinta al N.C.E.U. al foglio 38 particella 497 subb. 2-8, che qui si intende integralmente richiamata;
- **VISTA** l'autorizzazione edilizia prot.n. 5302 del 24.02.2010 P.E. n. 10/2010, rilasciata in data 25.10.2010, relativa ai lavori di modifiche al prospetto e modifiche interne, da realizzare nell'edificio posto a piano terra da adibire a n. 3 (tre) garages, sito in questo Comune in via Del Glicine n. 3 angolo Viale Dei Fiori, distinto al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 497, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, che qui si intende integralmente richiamata;
- **VISTO** il permesso di costruire prot.n. 25890/2016 rilasciato in data 19.12.2016 P.E. n. 38/16 Conc. (SUAP), relativo al frazionamento, modifica ai prospetti e parziale variazione della destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a garage, con conseguente realizzazione di n. 2 (due) unità immobiliari da adibire parte ad attività commerciale e la restante parte rimane adibita a garage così come originariamente destinata, da realizzare nell'edificio sito in questo Comune in Via Del Glicine angolo Viale Dei Fiori, distinto al N.C.E.U. al foglio 38 particella n. 497 sub. 12, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, che qui si intende integralmente richiamata;
- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

**Relazione tecnica;**
**Elaborato "Tav. 1":**
- Stralcio aereo fotogrammetria-stralcio P.R.G. vigente-stralcio P.R.G. adottato scale 1:500-1:2000-1:2000;

**Elaborato:**

- Pianta-prospetti e sezioni scala 1:100;

**Richiesta voltura autorizzazione allo scarico;**

**Relazione tecnica sugli scarichi;**

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 28 del 03.12.2019 avente oggetto: "Proroga nomina dei Responsabili di Posizione Organizzativa fino al 31.12.2019;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 04.12.2019;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano in data 06.12.2019;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Lavenia Giuseppe, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **VISTI** i regolamenti edilizi;
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni, D.P.R. 380/2001 recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot.n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **VISTA** la Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 10.02.2017, avente oggetto: Adozione del Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio Comunale;
- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ha proceduto così come da delibera C.C. n.95 del 22.12.2017 e determina prot.n. 25213 del 10.12.2019:
- alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: attestazione di versamento VCY 0287 del 09.12.2019 di € [redacted]

**RILASCIA**

al Signor Lavenia Giuseppe nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in Via [redacted] n. [redacted] C.F. [redacted] nella qualità di proprietario, il permesso di costruire ad eseguire interventi edilizi per la variazione della destinazione d'uso e modifiche agli spazi interni, da realizzare nell'unità immobiliare posta a piano terra adibita a garage da destinare ad attività commerciale, sita in questo Comune in Viale Dei Fiori n. 140 angolo Via Del Glicine, distinta al N.C.E.U. al foglio 38 particella 497 sub. 16 catg. C/6, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Relazione tecnica;**

**Elaborato "Tav. 1":**
- Stralcio aereo fotogrammetria-stralcio P.R.G. vigente-stralcio P.R.G. adottato scale 1:500-1:2000-1:2000;

**Elaborato:**
- Pianta-prospetti e sezioni scala 1:100;

**Richiesta voltura autorizzazione allo scarico;**

**Relazione tecnica sugli scarichi;**

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate.

Validità dei termini della concessione edilizia:Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2016 il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo abilitativo e quello di ultimazione entro il quale l'opera deve essere completata non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato danotificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

**A) PRESCRIZIONI GENERALI**

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro di prevenzione incendi;

2)I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3)Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4)Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale; Le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre a un certo tempo;

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
10)Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
11)Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
12)Per le costruzioni eseguite in difformità al permesso di costruire, fermo restando le sanzioni amministrative, si applicano le sanzioni penali di cui all'art. 44 D.P.R. 380/2001;
13)Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);
14) Deve essere rispettata la legge 13/89 ( Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);
15) Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);
16)**Deve essere comunicato prima dell'inizio dei lavori il nome del Direttore dei Lavori e la ditta/e esecutrice/i dei lavori con le relative accettazioni;**
17)Il rispetto dell'art. 90 "*Obblighi del committente o del responsabile dei lavori*" nella parte non contrastante con le nuove normative successive in materia di acquisizione d'Ufficio del D.U.R.C.Ai sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Inoltre dalla Circolare INPS-INAIL del 10 luglio 2012, introitata al protocollo generale di questo Comune al comma 3° recita "tutte le Amministrazioni concedenti prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso o nel caso della denuncia di inizio attività "art. 90 comma 9 lettera c) D.lgs 81/2008" devono acquisire d'ufficio il D.U.R.C. relativamente alle imprese affidatarie, esecutrici ed ai lavoratori autonomi (artigiani, commercianti, professionisti iscritti alla gestione separata)interessati. In forza delle sopracitate disposizioni normative si prescrive che:
- Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire d'Ufficio da parte del Comune il D.U.R.C., del quale verrà comunicato nel suo esisto, successivamente, il Committente, comunicherà la data d'inizio lavori;
- Il Committente, pertanto è onerato ai sensi dell'art. 90 lettera c) di fornire i dati della impresa esecutrice a supporto della richiesta del D.U.R.C. come sopra specificata, entro il periodo di validità del titolo abilitativo legato all'effettivo inizio dei lavori. Ciò perchè si abbia a programmare ed iniziare effettivamente i lavori entro anni uno dal rilascio del titolo abilitativo.
- L'inizio dei lavori senza l'acquisizione del DURC come sopra specificato, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (permesso di costruire-autorizzazione etc).
In merito alla definizione di effettivo inizio dei lavori si assegna la seguente definizione, tratta dagli orientamenti giurisprudenziali in merito ai seguenti casi:
- Nuova costruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni: "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori di sbancamento e di fondazione atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera.

- Ristrutturazione edilizia – demolizione e ricostruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori consistenti nella demolizione e/o nel consolidamento, e/o ripristini e modifiche e/o inserimento di nuovi elementi, atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame,
gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori, volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera;

Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

La comunicazione d'inizio lavori, secondo le modalità di cui al successivo punto B)" Prescrizioni Speciali", deve essere controfirmata dal titolare del permesso di costruire e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità del permesso di costruire il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

**Il presente provvedimento deve essere notificato:**

Al Signor Lavenia Giuseppe
nato a [redacted] il [redacted]
Via [redacted] n. [redacted]
[redacted]

**E trasmesso:**

Al Geom. Neri Rumiana Maria Rita
pec: rumianamariarita.neri@geopec.it

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

All'Ufficio Tributi
SEDE

Al Servizio Sviluppo Economico
SEDE

Al Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica Distretto di Adrano
Piazza Sant'Agostino (presso Presidio Ospedaliero)
ADRANO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
**URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**
*Dott. Arch. Grasso Salvatore*

COMUNE DI BIANCAVILLA * UFF. GESTIONE TERRITORIO *

**IL RESPONSABILE 7^ AREA P.O.**
**GESTIONE DEL TERRITORIO**
*Arch. Maria Cristina Bisogni*