



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 17620 del 27 AGO, 2019

Pratica n.316/04 prot.n. 30026 del 10/12/2004

## NEGA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** l'istanza di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art.32 L.326/03, pratica n.316 prot.n. 30026 del 10/12/2004, in ditta Sapienza Alfio, nato a [REDACTED] il [REDACTED], tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per l'abuso consistente in un immobile, a piano terra, costruito con struttura in ferro di tipo IPE ed HE ancorati su una platea in c.a. completamente interrata e tamponamenti in lamiera grecata con copertura a due falde inclinate sempre in lamiera grecata, in catasto terreni al F.23 part. 365, realizzato in assenza di concessione edilizia sito in Biancavilla c/da "Scaccianoce - Maiorca";
- **Viste** le prove di avvenuto pagamento della somma, per oblazione, su c/c postale n.255000, di € [REDACTED] (ricevuta n.179 del 10/12/2004), di € [REDACTED] (att.ne n.922 del 31/05/2005) e di €. [REDACTED] (ricevuta n.868 del 30/01/2006) per complessivi €. [REDACTED], così come auto dichiarato;
- **Viste** le prove di avvenuto pagamento della somma, per oneri concessori, su c/c postale n. 15731953 intestato a Comune di Biancavilla Servizio di Tesoreria, di € [REDACTED] (ricevuta n.178 del 10/12/2004), di € [REDACTED] (att.ne n. 923 del 31/05/2005) e di €. [REDACTED] (ricevuta n.867 del 30/01/2006) per complessivi €. [REDACTED] così come auto dichiarato;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 10/12/2004 da Sapienza Alfio, con la quale dichiara " *che le opere realizzate consistono in un immobile adibito a garage con una superficie di circa 90 mq. E' stato costruito con struttura in ferro di tipo IPE ed HE ancorati su una platea in c.a. completamente interrata. I tamponamenti sono costituiti in lamiera grecata con copertura a due falde inclinate sempre in lamiera grecata. La struttura si trova in catasto al foglio 23 part.365 nel territorio di Biancavilla*";
- **Vista** la nota prot.n. 29612 del 05/12/2006 di questo Ente debitamente notificata all'intestatario della pratica, in data 09/12/2006, con la quale si chiede la integrazione della documentazione necessaria al fine di istruire la pratica n.316/04;
- **Vista** la nota del 09/07/2019, introitata al protocollo generale di questo Ente in data 10/07/2019 al n. 15026, con la quale Sapienza Giuseppe, nato il [REDACTED] a [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED], in qualità di proprietario dell'unità immobiliare ubicata nel comune di Biancavilla in c.da Scaccianoce - Maiorca, sn. per la quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 24/11/2003 n.326 e s.m.i. al Comune di Biancavilla il 10/12/2004 prat.n.316/04, tra l'altro, chiede "di annullare la pratica di sanatoria suddetta";
- **Visto** l'atto di compravendita del [REDACTED] ai rogiti del notaio in Catania, dott. Emanuele Magnano di San Lio, reg.to il [REDACTED] al n. [REDACTED], con il quale Sapienza Maria vende e trasferisce al signor Sapienza Alfio il diritto di usufrutto sua vita natural durante ed ai signori Sapienza Giuseppe e Nicolosi Maria Concita, in parti uguali ed indivise tra loro, la nuda proprietà del tratto di terreno sito in Biancavilla c/da Scaccianoce, in catasto al F.23 particella 365, pervenuto in virtù dell'atto di stralcio di quota del [REDACTED] e reg.to al n. [REDACTED], nascente dall'atto rogato dal notaio Ferdinando Portale di Catania in data [REDACTED];
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale Sapienza Giuseppe dichiara: *di essere figlio del de cuius Sapienza Alfio, .....omissis..... deceduto il 19/08/2011 che l'immobile in oggetto è stato edificato dal padre e che il sottoscritto ...omissis... intende chiedere l'archiviazione della pratica suddetta in qualità di erede e nuovo proprietario;*



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale Nicolosi Maria Concita dichiara: *di essere consapevole della richiesta di archiviazione della pratica suddetta fatta dal marito, e di essere favorevole;*
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si rileva che l'opera in sanatoria è stata denunciata al N.C.E.U. al F. 23 particella 482 (deposito - in corso di costruzione) e che la stessa risulta intestata a Sapienza Giuseppe e Nicolosi Maria Concita (proprietari per 1/2 indiviso ciascuno);
- **Rilevato** che l'opera oggetto di sanatoria edilizia è stata oggetto di verbale di accertamento prot.n. [REDACTED] del [REDACTED] del Corpo Forestale, Distaccamento di Adrano, emesso a carico di Sapienza Alfio (in qualità di usufruttuario) e di Sapienza Giuseppe e Nicolosi Maria Concita (in qualità di detentori del diritto di nuda proprietà) e successiva ingiunzione di demolizione prot.n. [REDACTED] del Reg. Ord. [REDACTED]; "per le opere abusive realizzate in C/da Scaccianoce, in catasto al F.23 part.365, zona D del Parco dell'Etna, consistenti in una platea in cemento armato ed in una struttura in ferro pieno delle dimensioni di mt.9,50 x 10,50 con n.9 pilastri portanti in ferro da 24, tetto a due falde con struttura in ferro con altezza al colmo centrale di mt. 6,00 ed alla gronda di mt. 4,50, il tutto rivestito con pannelli in laminato, allo stato attuale incompleta";
- **Considerato**, altresì, che a tutt'oggi non risulta completata la documentazione necessaria per legge, richiesta con nota prot.n. 29612 del 05/12/2006;
- **Rilevato** che per le motivazioni di cui sopra la pratica di sanatoria n. 316 prot.n. 30026 del 10/12/2004, non può essere accolta in quanto risulta improcedibile e non presenta i requisiti per l'ammissibilità alla sanatoria, ai sensi della L. 326/2003;
- **Visto** il parere istruttorio, del 23/08/2019, di questo Ufficio Sanatoria Edilizia - 7 Area P.O. "Gestione del Territorio": vista l'istanza di sanatoria edilizia n.316 prot.n.30026 del 10/12/2004 tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per l'abuso consistente in una struttura in ferro di tipo IPE ed HE ancorata su una platea in c.a. e tamponamenti in lamiera grecata con copertura a due falde inclinate sempre in lamiera grecata, in catasto terreni al F.23 part. 365 e al N.C.E.U. al F.23 particella 482, realizzato in assenza di concessione edilizia sito in Biancavilla c/da "Scaccianoce - Maiorca"; rilevato che l'opera ricade all'interno della zona D del Parco dell'Etna; si esprime parere favorevole all'archiviazione della pratica così come da richiesta agli atti, in quanto i proprietari dell'opera suddetta, oggi, risultano essere i signori Sapienza Giuseppe e Nicolosi Maria Concita (comproprietari), anche in considerazione che la stessa risulta carente di documentazione necessaria per legge e quindi improcedibile;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L.R. 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della L.n. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 32 della L.n. 326/2003 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto, rilevato e considerato** quanto sopra,

## NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA ED ARCHIVIA

- l'istanza di condono edilizio pratica n. 316 prot.n. 30026 del 10/12/2004, intestata a Sapienza Alfio, oggi intestata a Sapienza Giuseppe (c.f. [REDACTED]), nato a [REDACTED] il [REDACTED] e Nicolosi Maria Concita (c.f. [REDACTED]), nata a Biancavilla il [REDACTED], coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti in [REDACTED] nella via [REDACTED], relativa all'abuso consistente in una struttura in ferro di tipo IPE ed HE ancorata su una platea in c.a. e tamponamenti in lamiera grecata con copertura a due falde inclinate sempre in lamiera grecata, in catasto terreni al F.23 part. 365 e al N.C.E.U. al F.23 particella 482, realizzato in assenza di concessione edilizia sito in Biancavilla c/da "Scaccianoce - Maiorca per le motivazioni, di cui in premessa che seguono, così come riportati nel parere



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

istruttorio del 23/08/2019, di questo Ufficio Sanatoria - 7 Area P. O. - Gestione del Territorio : "vista l'istanza di sanatoria edilizia n.316 prot.n.30026 del 10/12/2004 tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per l'abuso consistente in una struttura in ferro di tipo IPE ed HE ancorata su una platea in c.a. e tamponamenti in lamiera grecata con copertura a due falde inclinate sempre in lamiera grecata, in catasto terreni al F.23 part. 365 e al N.C.E.U. al F.23 particella 482, realizzato in assenza di concessione edilizia sito in Biancavilla c/da "Scaccianoce - Maiorca"; rilevato che l'opera ricade all'interno della zona D del Parco dell'Etna; si esprime parere favorevole all'archiviazione della pratica così come da richiesta agli atti, in quanto i proprietari dell'opera suddetta, oggi, risultano essere i signori Sapienza Giuseppe e Nicolosi Maria Concita (comproprietari), anche in considerazione che la stessa risulta carente di documentazione necessaria per legge e quindi improcedibile;"

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.

Il presente provvedimento deve essere consegnato ai signori:

Sapienza Giuseppe (n. [redacted]) e  
Nicolosi Maria Concita (n. [redacted])  
Via [redacted]  
95033 Biancavilla

e trasmesso:

- Al comando dei VV. UU. - Sede
- All'Ufficio Abusivismo Edilizio - Sede
- All'Ufficio Tributi - Sede

Biancavilla li 24/08/2019

Il Funzionario Responsabile  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Responsabile della 7 Area P.O. "Gestione del Territorio"  
(Arch. Maria Cristina Bisogni)