

Verbale n° 8/2019

L'anno duemiladieciannove addì 1, del mese di Marzo, alle ore 8,30 in prima convocazione, nei locali del Palazzo Comunale si è riunita la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente a seguito note di convocazione prot n° 5115 del 28-02-2019 contenente il seguente oggetto: 1) Proposte di delibera n° 33 del 14.06.2017 Regolamento per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai sensi dell'art 31, comma 1, bis, del T.U.N. 380/01, unite mente al parere legale pro veritate pervenuto da parte dell'Avv. Giovanni Figuera, trasmite pec, con nota prot n° 28382 del 03.12.2018 come richiesto, in sede di seduta consiliare il 02.10.2018. 2) Varie ed eventuali.

Alle ore 8,35 sono presenti: il Presidente della Commissione Luigi Giovanni D'Osero, il Componente Carmelo Nigueni, alle ore 8,40 entra il Componente Mauro Moris. Il Presidente D'Osero, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. La Commissione inizia i lavori dibattendo sulle proposte. Il Presidente fa rilevare che dalla lettura del parere legale, emerge alcuni elementi che sarebbe opportuno risiedere ed in particolare tale parere fa una disamina sulla tempistica di applicazione delle sanzioni in riferimento alle date di entrate in vigore della legge n° 164/2014 e cioè il 12 novembre 2014. Su tale questione la Commissione ritiene di assumere un'interpretazione più favorevole ai cittadini e cioè si ritiene <sup>la sanzione</sup> applicabile e quella ordinanze notificata prima dell'entrata in vigore della legge e nelle quali i novanta giorni si esauriscono nei mesi successivi.

La Commissione inoltre ritiene opportuno risiedere anche la tabella di cui all'art 3 sempre mantenendo il range

della sanzione tra il minimo di euro 2.000,00 e il massimo di 20.000,00. La tabella proposta è la seguente:

- 1) Opere non quantificabile in termini di volume e superfici Euro 2.000,00;
- 2) Interventi pertinenziali fino a 50 metri quadri € 2.500,00
- 3) Interventi di nuova costruzione:
  - fino a 100 mq. Euro 3.000,00
  - da 100 a 200 mq. Euro 5.000,00
  - da 200 a 400 mq. Euro 7.000,00
  - da 400 a 600 mq. € 10.000,00
  - da 600 a 800 mq. € 13.000,00
  - ~~oltre 800 mq.~~
  - da 800 a 1000 mq. € 17.000,00
  - oltre 1000 mq. € 20.000,00

La Commissione fiduciosa che l'ufficio competente accoglie le modifiche proposte volte a garantire i principi di legalità in quanto rispettano le normative vigenti e il principio di proporzionalità nell'applicazione delle sanzioni. In particolare la Commissione ritiene che, come previsto dalle proposte agli atti, l'applicazione del massimo previsto del caso 4. A dell'art 3 ove l'immobile abusivo ha una cubatura superiore a 100 mc corrispondente ad una superficie di circa 100 mq risulta eccessivo e sproporzionato tenuto conto che spesso l'immobile abusivo ha dimensioni di molto superiori pertanto sarebbe applicata la stessa sanzione ad un immobile di 100 mq. così come ad un immobile di 1000 mq. venendo meno il principio di proporzionalità. Alle ore 9,10 entra il Cavaliere Martino Lallo. La Commissione aggiunge la Consigliera sulla proposta redatta, la Consigliera si dichiara d'accordo. La Commissione decide di rinviare all'ufficio competente per la rielaborazione. Alle ore 10,00 la Commissione chiude il

esari Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario

*[Signature]*

Il Componente

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Il Presidente

*[Signature]*